

**COMISIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO**

ACTA CIRCUNSTANCIADA

**ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS RESPECTO DEL PROCESO
COMPETITIVO NO. 02/2025 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2025**

En la ciudad de Cancún, Quintana Roo, siendo las 9:00 horas del 14 de octubre de 2025, en la sala de juntas de la Delegación de Benito Juárez de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Quintana Roo (la "CAPA"), con domicilio ubicado en la avenida Yaxchilán, Retorno Calle Rosa, Mza. 24, No. 16ª, Lote 57, C.P. 77500, Ciudad de Cancún, Quintana Roo, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas se relacionan en el **Anexo "A"** de la presente Acta; encontrándose presentes las Instituciones Financieras cuya razón social y firma de sus representantes se relacionan en el **Anexo "B"**; con el objeto de llevar a cabo el **Acto de Presentación y Apertura de Ofertas del Proceso Competitivo No. 02/2025** para la contratación por parte de la CAPA, por conducto de su Director General, de uno o varios financiamientos con una o varias instituciones financieras mexicanas que ofrezca las mejores condiciones de mercado hasta por la cantidad de \$279,503,253.07 (doscientos setenta y nueve millones quinientos tres mil doscientos cincuenta y tres pesos 07/100 M.N.), o el monto que refleje el saldo insoluto del crédito objeto del refinanciamiento al momento en que surtan efectos los contratos o convenios que al efecto se formalicen, según sea aplicable, al amparo del Decreto No. 130, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo el 19 de agosto de 2025.

Los términos escritos con mayúsculas o solo con mayúscula inicial aquí utilizados, tendrán los significados que se indican en la Convocatoria y en las Bases del Proceso Competitivo No. 02/2025, según sea el caso, salvo que se establezca expresamente lo contrario en el presente documento.

De conformidad con lo establecido en numeral XII de las Bases, se llevo a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Ofertas bajo el siguiente:

Orden del Día.

- I. **Bienvenida.**
- II. **Lista de asistencia de las Instituciones Financieras**
- III. **Recepción de Ofertas.**
- IV. **Apertura de las Ofertas de Financiamiento presentadas.**
- V. **Receso para revisión general de las Ofertas y determinar las Ofertas calificadas.**
- VI. **Agradecimiento y cierre de la reunión.**

I. Bienvenida.

Una vez que se ha llevado a cabo la acreditación y registro de los funcionarios de las Instituciones Financieras que participarán en la entrega de las Ofertas para participar en el Proceso Competitivo No 02/2025, siendo las 9:21 horas, el Lic. Hugo Federico Garza Sáenz, en su carácter de Director General de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Quintana Roo, como desahogo del primer punto del orden del día, da la más cordial bienvenida a los funcionarios públicos y representantes de las instituciones financieras participantes al Acto de Presentación y Apertura de Ofertas.

II. Lista de asistencia de las Instituciones Financieras

Continuando con el siguiente punto del orden del día el Lic. Hugo Federico Garza Sáenz, llevó a cabo la lectura de la lista de asistencia que se adjunta a la presente acta como Anexo "B", procediendo a identificar a cada una de las Instituciones Financieras que se encuentran presentes y debidamente representadas de conformidad con lo previsto el numeral XII.1. de las Bases, en el orden en que fueron llegando los representantes de las Instituciones Financieras, informando que estuvieron presentes las siguientes:

No.	Institución Financiera	Representante
1	Banco Multiva, S.A, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva.	Erika Villaseñor García
2	BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México	Juan Bernardo Torres Méndez
3	Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte	Sandy Ariadna Garza Lucas
4	Banco Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple	José Francisco Pérez Marfil
5	Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México	Mishelle Lara Gómez
6	Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex	Diego Rene Pérez Escobar

Así mismo, el Lic. Hugo Federico Garza Sáenz, agradece a las Instituciones Financieras participantes su interés y confianza en la CAPA y declara formalmente iniciado el Acto de Presentación y Apertura de Ofertas

III. Recepción de Ofertas.

De conformidad a lo señalado en el numeral XII.2. de las Bases, el Lic. Hugo Federico Garza Sáenz, procedió a solicitar la entrega de los sobres cerrados, en el orden en que fueron llegando los representantes de las Instituciones Financieras, por lo que, una vez transcurrido el periodo establecido para la entrega de los mismos, informa que se recibió un total de seis (6) sobres.

IV. Apertura de las Ofertas de Financiamiento presentadas.

Acto continuó, en el mismo orden en que fueron llegando los representantes de las Instituciones Financieras procede con la apertura de Ofertas frente a todos los participantes, señalando que se recibieron 5 (cinco) Ofertas y 1 (una) negativa de participación de Instituciones Financieras en el presente Proceso Competitivo.

El Lic. Hugo Federico Garza Sáenz, da lectura en voz alta a los principales rubros indicados en cada Oferta, los cuales se desglosan a continuación:

No.	Institución	Monto Ofertado	Plazo	Sobretasa	Gastos adicionales	Comisiones
1	Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva.	279,503,253.07	15 años	150 pb	Sin gastos	No aplica
2	BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México	279,503,253.07	15 años	115 pb	Sin gastos	No aplica
3	Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte	279,503,253.07	15 años	110 pb	Sin gastos	No aplica
4	Banco Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple	279,503,253.07	15 años	130 pb	Gastos notariales	No aplica
5	Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México	279,503,253.07	15 años	97 pb	Sin gastos	No aplica

Así mismo, da lectura a 1 (una) carta mediante la cual la Institución Financiera declinan su participación en el Proceso Competitivo, correspondiente a la Institución Financiera Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, quien se disculpan por no haber sido posible la presentación de una Oferta y agradece la invitación a este importante Proceso Competitivo.

V. Receso para revisión general de las Ofertas y determinar las Ofertas calificadas.

Como desahogo del quinto punto del orden del día el Lic. Hugo Federico Garza Sáenz, informó a los asistentes al Acto de Presentación y Apertura de Ofertas, que se hará un receso para llevar a cabo la revisión general de las Ofertas y determinar las Ofertas calificadas.

Una vez que se ha llevado a cabo la revisión mencionada en el párrafo anterior, y en consideración a que todas las Ofertas presentadas cumplieron con los requisitos establecidos en la Convocatoria y las Bases, tal y como se señala en el informe que se adjunta como **Anexo "C"**, se determina que todas las Ofertas se consideran Ofertas calificadas.

Así mismo, el Lic. Hugo Federico Garza Sáenz, informa que, de acuerdo con lo establecido en las Bases, el Acta Circunstanciada de la celebración del presente Acto se publicará en la página de internet de la CAPA, el siguiente día hábil.

Lo anterior, sin perjuicio de que con posterioridad durante el periodo del análisis integral de las Ofertas calificadas, la CAPA pueda declarar que alguna Oferta no cumple con los términos solicitados y por lo tanto, podrá descalificar la Oferta en el Acta de Fallo, conforme a lo señalado en las Bases.

Acto continuó el Lic. Hugo Federico Garza Sáenz, menciona que, una vez concluido el Acto de Presentación y Apertura de Ofertas, la CAPA procederá a la evaluación integral de cada una de las Ofertas calificadas, y al cálculo de la Tasa Efectiva de las misma, y señaló que, según lo establecido en las Bases, resultará ganadora aquella Oferta que represente las mejores condiciones mercado, es decir, el costo financiero más bajo para la CAPA, en términos de lo señalado en los Lineamientos.

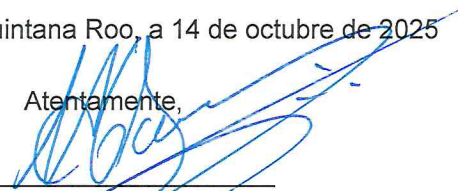
En lo que respecta al Acta de Fallo, informa que se dará a conocer conforme a lo establecido en las Bases.

VI. Agradecimiento y cierre de la reunión

El Lic. Hugo Federico Garza Sáenz agradece la presencia a las instituciones financieras que participaron en Acto de Presentación y Apertura de Ofertas, procediendo a preguntar a los representantes de las mismas, si deseaban realizar alguna comentario o manifestar algún asunto general, por lo que en consideración a que no se manifestaron puntos adicionales que tratar, se dio por concluido el Acto de Presentación y Apertura de Ofertas del Proceso Competitivo No. 02/2025, siendo las 10:30 horas del día 14 de octubre de 2025, la cual se suscribe por el Lic. Hugo Federico Garza Sáenz, en su carácter de Director General de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Quintana Roo.

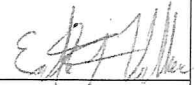
Ciudad Cancún, Quintana Roo, a 14 de octubre de 2025

Atentamente,


Lic. Hugo Federico Garza Sáenz

Director General de la Comisión de Agua Potable y
Alcantarillado del Estado de Quintana Roo

Lista de asistencia de las Instituciones Financieras, presentes en el acto de presentación y apertura de ofertas respecto del proceso competitivo No. 02/2025 de fecha 14 de octubre de 2025.

Asiste	Nombre de la Institución Financiera	Identificación de asistentes	Firma
Erika Villasenor G	Banca Multiva	INE	
JUAN BERNARDO TORRES HERNANDEZ	BBVA	INE	
Sondy Ariccho Gonzalez	Banorte	INE	
J. Fco. Pérez Marfil	BAN SI	INE	
Mistelle Iba Gomez	Santander	INE	
Diego René Pérez Esobar	Banamex	INE	







The image shows several handwritten signatures and initials in blue ink on a background of horizontal lines. The markings are scattered across the page, including a large stylized signature at the top left, a signature at the top right, a signature in the middle right, a signature at the bottom right, and several initials or smaller signatures at the bottom left and bottom center.



Chetumal, Quintana Roo a 14 de octubre de 2025

COMISION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Calle Efraín Aguilar 210

Col. Centro,

C.P. 77000, Chetumal, Quintana Roo

At'n: Lic. Hugo Federico Garza Sáenz
Director General

Asunto: Respuesta al Proceso Competitivo 02/2025

En nombre y representación de Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex ("**Banamex**"), hago referencia a su invitación de fecha 23 de septiembre de 2025 por parte de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Quintana Roo, presentada mediante convocatoria al proceso competitivo 02/2025 de contratación de financiamiento hasta por la cantidad de \$279,503,253.07.

Al respecto, sirva la presente para agradecer su amable invitación e informarles que **en esta ocasión no estamos en posibilidades de presentar una oferta a su solicitud**, quedando atentos para futuras invitaciones de Financiamiento.

Nos reiteramos a sus órdenes.

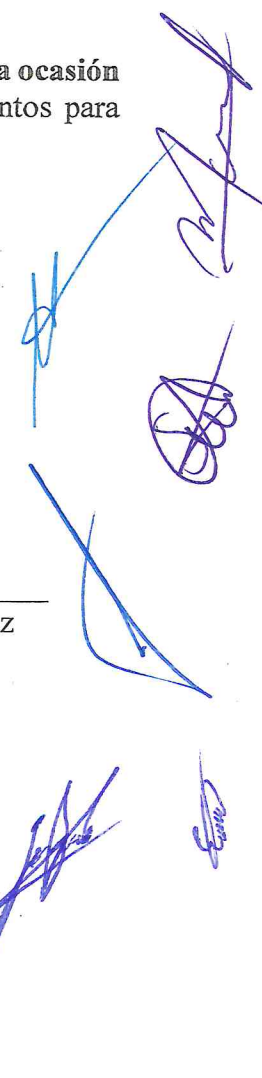
Atentamente,
Banco Nacional de México, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex



Roberto Ruiz Ramón
Representante legal



Mariano Andrés Panes Martínez
Representante legal



Anexo "C"

ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS
Proceso Competitivo No. 02/2025

FORMATO PARA LA REVISIÓN DE LAS OFERTAS

Número de Oferta	UNO
Institución	BANCO MULTIVA. SA.

Núm.	Requisitos de las Ofertas	Cumple
1	Ser irrevocable y en firme	X
2	Vigencia mínima de 60 días naturales	X
3	Hojas rubricadas por el representante legal	X
4	Sobre cerrado.	X
5	Cumple con el formato de Oferta	X
Contenido de la propuesta		
6	Oferta por el monto total del financiamiento	X
7	Oferta por un plazo de 15 años	X
8	Sobretasa aplicable a nivel de calificación objetivo	X
9	Sin comisiones	X
10	Confiere a la CAPA el derecho de realizar amortizaciones anticipadas sin pena ni comisión	X
Documentación		
11	Tabla de Amortización mensual propuesto mediante el Anexo 4 de las Bases, debidamente rubricado	X
12	Modelo de contrato de crédito propuesto	X
14	Copia simple del poder que acredita las facultades del representante legal para suscribir la Oferta, así como para suscribir el contrato de crédito	X
15	Copia simple de la identificación oficial vigente del representante legal	X

Anexo "C"

ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS
Proceso Competitivo No. 02/2025

FORMATO PARA LA REVISIÓN DE LAS OFERTAS

Número de Oferta	DOS
Institución	BBVA MEXICO SA.

Núm.	Requisitos de las Ofertas	Cumple
1	Ser irrevocable y en firme	X
2	Vigencia mínima de 60 días naturales	X
3	Hojas rubricadas por el representante legal	X
4	Sobre cerrado.	X
5	Cumple con el formato de Oferta	X
Contenido de la propuesta		
6	Oferta por el monto total del financiamiento	X
7	Oferta por un plazo de 15 años	X
8	Sobretasa aplicable a nivel de calificación objetivo	X
9	Sin comisiones	X
10	Confiere a la CAPA el derecho de realizar amortizaciones anticipadas sin pena ni comisión	X
Documentación		
11	Tabla de Amortización mensual propuesto mediante el Anexo 4 de las Bases, debidamente rubricado	X
12	Modelo de contrato de crédito propuesto	X
14	Copia simple del poder que acredita las facultades del representante legal para suscribir la Oferta, así como para suscribir el contrato de crédito	X
15	Copia simple de la identificación oficial vigente del representante legal	X

Anexo "C"

ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS
Proceso Competitivo No. 02/2025

FORMATO PARA LA REVISIÓN DE LAS OFERTAS

Número de Oferta	CUATRO
Institución	BANDÍ

Núm.	Requisitos de las Ofertas	Cumple
1	Ser irrevocable y en firme	X
2	Vigencia mínima de 60 días naturales	X
3	Hojas rubricadas por el representante legal	X
4	Sobre cerrado.	X
5	Cumple con el formato de Oferta	X
Contenido de la propuesta		
6	Oferta por el monto total del financiamiento	X
7	Oferta por un plazo de 15 años	X
8	Sobretasa aplicable a nivel de calificación objetivo	X
9	Sin comisiones	X
10	Confiere a la CAPA el derecho de realizar amortizaciones anticipadas sin pena ni comisión	X
Documentación		
11	Tabla de Amortización mensual propuesto mediante el Anexo 4 de las Bases, debidamente rubricado	X
12	Modelo de contrato de crédito propuesto	X
14	Copia simple del poder que acredita las facultades del representante legal para suscribir la Oferta, así como para suscribir el contrato de crédito	X
15	Copia simple de la identificación oficial vigente del representante legal	X

Anexo "C"

ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS
Proceso Competitivo No. 02/2025

FORMATO PARA LA REVISIÓN DE LAS OFERTAS

Número de Oferta	CINCO
Institución	SANTANDER.

Núm.	Requisitos de las Ofertas	Cumple
1	Ser irrevocable y en firme	X
2	Vigencia mínima de 60 días naturales	X
3	Hojas rubricadas por el representante legal	X
4	Sobre cerrado.	X
5	Cumple con el formato de Oferta	X
Contenido de la propuesta		
6	Oferta por el monto total del financiamiento	X
7	Oferta por un plazo de 15 años	X
8	Sobretasa aplicable a nivel de calificación objetivo	X
9	Sin comisiones	X
10	Confiere a la CAPA el derecho de realizar amortizaciones anticipadas sin pena ni comisión	X
Documentación		
11	Tabla de Amortización mensual propuesto mediante el Anexo 4 de las Bases, debidamente rubricado	X
12	Modelo de contrato de crédito propuesto	X
14	Copia simple del poder que acredita las facultades del representante legal para suscribir la Oferta, así como para suscribir el contrato de crédito	X
15	Copia simple de la identificación oficial vigente del representante legal	X